ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Южная, д. 4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**325 735,09р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	453 320,16р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*186 834,95р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*178 174,07р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*88 311,14р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	444 506,99р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*444 506,99р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	332 778,37р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**437 463,71р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-8 653,71р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	159,46р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,06%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**88311,14**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**13542,92**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	**1692,87**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**46130,76**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**917,10**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**104314,26**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**20237,04**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**57632,28**
Конструктивные элементы				
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	*4,00*	*м2*	*2750,00*	*11000,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*5,00*	*м2*	*1280,75*	*6403,74*
Прочие				
Кровля мягкая				
Ненормированные работы. Установка прижимной	*5,00*	*м*	*1650,00*	*8250,00*
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Полусфера				
Ненормированные работы. Установка полусфер	*4,00*	*шт*	*2257,97*	*9031,88*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*5,04*	*1000м3*	*134,06*	*674,99*
Канализация				
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	*1,00*	*мест*	*1982,91*	*1982,91*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*863,26*	*863,26*

Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*4,00*	*м*	*1755,90*	*7023,60*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*0,10*	*м*	*3134,51*	*313,45*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*5,04*	*1000м3*	*1477,08*	*7437,11*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1320,72*	*2641,45*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1182,19*	*1182,19*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	104 030,59р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин